

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Новосибирской области  
«Новосибирский электромеханический колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ НСО «НЭК»

В.В. Дронь

2018 г.



ПОЛОЖЕНИЕ  
о студенческом общежитии

Регистрационный № 11

от «31» августа 2018 г.

Вводится в действие приказом

от 31.08.2018 № 342

Новосибирск 2018

## 1. Общие положения

1. Студенческое общежитие (далее-общежитие) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский электромеханический колледж» (далее-колледж), предназначено для размещения иногородних студентов на период их обучения.

1.2. Положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным законодательством Российской Федерации;
- СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организации и обучающихся образовательных учреждений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 23.02.2013 № 15 (п.5, ч.1, ст. 12) «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
- Правилами внутреннего распорядка для студентов колледжа;
- Уставом ГБПОУ НСО «НЭК» (далее - колледжа);
- иными документами, утвержденными директором колледжа;
- настоящим Положением.

1.3. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

1.4. При условии полной обеспеченности иногородних студентов местами в общежитии, администрация колледжа по согласованию с студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий граждан:

- слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов заочного отделения проживающих в Новосибирской области.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. На основании данного Положения и с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

1.7. Нежилые помещения для организации медицинского обслуживания (здравпункт), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются на договорной основе. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом общежития. Договоры (аренды,

безвозмездного пользования) нежилых помещений согласовываются с учредителем.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другую комнату студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в закрепленной комнате, помещениях (этажах, блоках);
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. За нарушение правил проживания и внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия.

2.4. В случае если действия проживающих в студенческом общежитии содержат признаки административного и/или уголовного правонарушения, виновные лица могут быть привлечены к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

2.7. Проживающим в общежитии запрещено:

- самовольно, без согласования с администрацией переселяться из одной комнаты в другую;
- переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно осуществлять ремонт и переделку системы электроснабжения;
- передавать ключи от комнат посторонним лицам, оставлять посторонних лиц в комнате позже 21 часа;
- нарушать тишину в ночное время с 23 часов до 7 часов, находиться в чужих комнатах в это время;
- распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в нетрезвом виде;
- употреблять и распространять наркотические средства;
- курить в общежитии и прилегающей к нему территории;
- хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие.

### **3. Права и обязанности администрации колледжа и студенческого общежития**

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, который назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договоров найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из текущих потребностей проживающих и имеющихся ресурсов колледжа;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающих в студенческом общежитии необходимыми коммунально-бытовыми услугами, помещениями для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, при предъявлении паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советам общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант общежития, совместно со студенческим советам общежития, рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организации и обучающихся образовательных учреждений» от 23.03.2011 № 23 и в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Размещение студентов в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека.

4.3. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются заместителем директора колледжа по воспитательной работе, комендантом общежития с учетом мнения студенческого совета общежития.

4.4. Заселение в общежитие производится на основании:

- личного заявления обучающегося;

- приказа директора колледжа о заселении;

- договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке,

Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.6. Студентами, находящимися в академических отпусках, пользование общежитием запрещается.

4.7. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в течение 5 суток.

4.8. При выселении обучающихся из общежития администрация колледжа обязана выдать обходной лист, на котором комендант общежития ставит отметку об отсутствии задолженности перед колледжем по договору найма жилого помещения.

## 5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития.

Студенческий совет общежития имеет право обращаться к администрации колледжа с предложениями по улучшению условий проживания и бытового обслуживания обучающихся.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

5.2. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- план вне учебных мероприятий в общежитии;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим.

5.3. Администрация колледжа может принимать меры по моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

5.4. На каждом этаже общежития может избираться староста. Староста следит за дежурством на этаже, за содержанием комнат в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

Согласовано:

Заместитель директора по  
воспитательной работе



М. Н. Поседаева

Ведущий юрисконсульт



О. П. Антипина