

4.2  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Новосибирской области  
«Новосибирский электромеханический колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ НСО «НЭК»

  
В.В. Дронь

« 13 » \_\_\_\_\_ 2018 г.



**ПРАВИЛА**  
внутреннего распорядка в студенческом общежитии

Регистрационный № 24  
от « 13 » ноября 2018 г.

Вводится в действие приказом  
от 13.11.18 № 493

Новосибирск 2018



## **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – Правила) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский электромеханический колледж» (ГБПОУ НСО «НЭК») (далее – колледж) разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания», Уставом колледжа, Положением о студенческом общежитии и другими локальными нормативными актами колледжа по вопросам жизнедеятельности и безопасности образовательного процесса.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания студентов обучающихся по очной форме обучения и заочной форме обучения на период сессии.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа «О заселении студентов колледжа в общежитие» (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, бытовой теле-радиоаппаратуры, электрического оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав

коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.5. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые места в общежитии.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

3.2. Запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития и колледжа предъявляют служебное удостоверение либо другой документ, удостоверяющий личность;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность, сопровождаются лицами, к которым они пришли, проживающими в общежитии;
- проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных и время посещения;
- ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий;

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии до **20-00**.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие **ЗАПРЕЩЕН**.

3.6. Вынос какого-либо имущества из общежития, разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

### **4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### 4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать в общежитии посетителей: с 17-00 до 20-00;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования - по установленному графику дежурств;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. Запасные ключи от комнат должны находиться у коменданта.

#### 4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях не только вечером, но и в дневное время;

- с 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, постеры, объявления, расписания и т.п.;



- курить в жилых комнатах и других помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки, пиво, наркотические средства;
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **5. Порядок ухода из общежития несовершеннолетних студентов**

5.1. Каждый студент, проживающий в общежитии обязан:

- при намерении отсутствовать в ночное время уведомить об этом коменданта общежития или воспитателя, предоставив письменное заявление;
- в случае отъезда домой из общежития в выходные, праздничные и каникулярные дни предоставить письменное заявление родителей или законных представителей несовершеннолетнего, об отъезде в вышеуказанные дни (выходные, праздничные, каникулярные).

## **6. Порядок действий должностных лиц общежития при установлении факта самовольного ухода несовершеннолетнего студента в ночное время**

6.1. Воспитатель общежития, при обнаружении факта отсутствия несовершеннолетнего студента, без разрешения после установленного времени обязан:

- незамедлительно принять меры по самостоятельному розыску отсутствующего несовершеннолетнего студента;
- произвести звонок несовершеннолетнему студенту, родителям или законным представителям несовершеннолетнего, удостовериться, что жизни и здоровью несовершеннолетнего ничего не угрожает, а родители или законные представители подтверждают его местонахождение, выяснить дату и время возвращения в общежитие и по прибытию студента взять с него письменное объяснение причины отсутствия.

6.2. В случае если несовершеннолетний студент на звонок не отвечает (или недоступен) и родители не знают о месте нахождения своего ребенка, администрация общежития должна незамедлительно сообщить о факте самовольного ухода несовершеннолетнего студента в ночное время (любым

доступным способом) директору колледжа или заместителю директора по воспитательной работе.

6.3. Комендант общежития или воспитатель обязаны предоставить служебную записку на имя директора колледжа с подробным описанием ситуации, при которой несовершеннолетний покинул общежитие (принимая во внимание объяснения проживающих в общежитии и знающих что-либо об уходе и предполагаемых причинах, времени ухода и предпринятых мерах по розыску несовершеннолетнего).

6.4. В случае отсутствия информации и по решению директора колледжа, если место нахождения несовершеннолетнего не установлено, воспитатель общежития и социальный педагог колледжа комплектуют пакет документов и подают заявление в отдел полиции № 9 «Первомайский» Управления МВД России по городу Новосибирску, расположенному по адресу: 630030, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 210 или сообщают по телефону в дежурную часть территориального органа внутренних дел.

6.5. После того, как розыскные мероприятия дали положительный результат и студент возвращен в общежитие, комендант общежития или воспитатель обязан взять письменное объяснение причин отсутствия, обучающегося и предоставить объяснительную записку директору колледжа.

6.6. По поводу факта, вызвавшего необходимость проведения розыскных мероприятий, организуется заседание дисциплинарной комиссии, с целью решения вопроса о дальнейшей возможности (целесообразности) проживания данного студента в общежитии.

## **7. Права администрации студенческого общежития**

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития и профсоюзной организацией студентов вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **8. Обязанности администрации колледжа и студенческого общежития**

8.1. Администрация колледжа и студенческого общежития обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с Положением о студенческом общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- своевременно проводить текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **9. Общественные органы управления студенческим общежитием**

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее по тексту - ССО), представляющий их интересы. ССО координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. ССО в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

## **10. Ответственность проживающих**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. № 185, Уставом колледжа и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из образовательной организации с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;



г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ё) хранения, распространения наркотических средств;

ж) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

з) отчисления из ОУ;

и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Проживающие в студенческом общежитии, нарушившие требования настоящих Правил, могут быть выселены из общежития путем расторжения договора найма жилого помещения в случае применения к ним мер дисциплинарного взыскания в виде отчисления из образовательной организации.

10.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом (распоряжением) директора колледжа, который доводится до проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания, не считая времени отсутствия, обучающегося в колледже.

## 11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в следующих случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

**Согласовано:**

Заместитель директора

по воспитательной работе /  / М. Н. Поседаева « 13 » ноября 2018 г.

Ведущий юрисконсульт /

 / О.П. Антипина « 13 » ноября 2018 г.